

PISO PRO



PISO PRO

napredne funkcionalnosti in vsebine
z vključenimi vsemi občinami v Sloveniji



212 občin

vsi državni podatki vseh državnih upravljavcev za vse občine v Sloveniji



Več kot 400 slojev

PISO PRO predstavlja najobsežnejšo zbirko prostorskih podatkov v Sloveniji



Zemljiška knjiga

vgrajen neposreden dostop do podatkov iz zemljiške knjige



Ažurnost podatkov

tedenske posodobitve vseh državnih podatkov

Nepogrešljivo orodje za vse, ki pri svojem delu uporabljajo podatke o nepremičninah in vse z njimi povezane lastnosti.

Standardni paket

- ✓ redni izpis iz zemljiške knjige (PDF)
- ✓ grafični prikaz ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč s podatki o parcelah
- ✓ zgodovinski arhiv parcel
- ✓ izvoz rezultata preseka v SHP
- ✓ iskalnik lastnikov in upravljavcev parcel
- ✓ grafični pregled bonitete zemljišč na celotnem območju Slovenije
- ✓ evidenca trga nepremičnin

REALIS

Realis informacijske tehnologije, d.o.o.

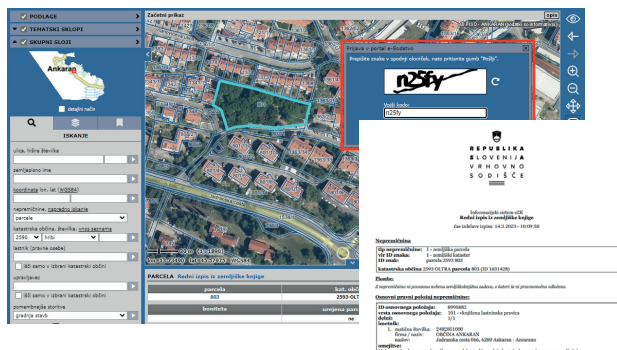
Ljubljanska cesta 33
SI-1236 Trzin
Slovenija

www.realis.si
info@realis.si

+386 1 542 71 10
+386 1 542 71 15

Izpis iz zemljiške knjige

Omogočen je neposreden dostop do Rednih izpisov iz zemljiške knjige. S pomočjo povezave na nepremičnini (parceli, stavbi ali stavbnem delu) pridobite Redni izpis v formatu PDF po predhodni prijavi s prijavnimi podatki za dostop v portal e-Sodstvo.

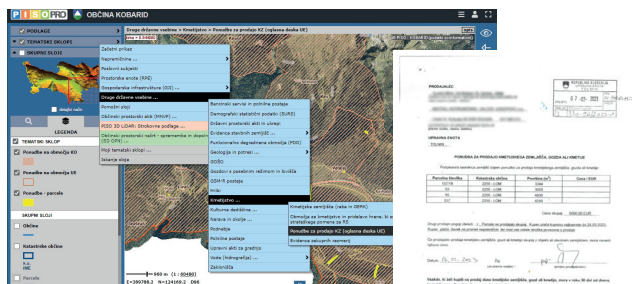


prikaz Rednega izpisa iz zemljiške knjige v formatu PDF

Ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč

PISO PRO omogoča grafični pregled parcel, ki so objavljene na oglasni deski eUPRAVE. Podatki so prikazani na 3 nivojih: na območju parcele, na območju katastrske občine in na območju upravne enote. Tako je omogočen enostaven pregled zemljišč, ki so jih prodajalci kmetijskih zemljišč ponudili v prodajo - z informacijami o datumu objave in trajanju veljavnosti ter ceni, po kateri se zemljišče prodaja.

PISO PRO vam omogoča poslovno prednost, saj boste med prvimi, ki bodo seznanjeni z novimi ponudbami.

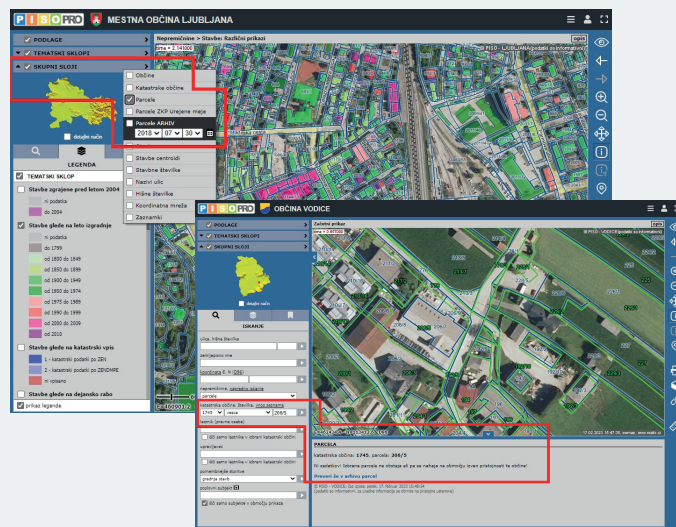


prodaja kmetijskih zemljišč

Zgodovinski arhiv parcel

V ekipi PISO se držimo načela sistematičnega arhiviranja vseh podatkov brez izjeme, bodisi na občinskem ali državnem nivoju. Pogosto se namreč pojavi zahteva po vpogledu v arhivske podatke zemljiškega katastra.

S funkcionalnostjo vpogleda v zgodovinski arhiv je sedaj mogoče enostavno spremljanje sprememb parcelnih mej, ki se pogosto brez naše vednosti dogajajo v postopku izravnave parcelne meje, ali pa iskanje parcel, ki ne obstajajo več.



možnost iskanja po arhivu podatkov, prikaz podatkov, ter možnost izpisa arhivskega stanja parcele

Izvoz rezultata preseka

Z uporabo geometrijske poizvedbe je omogočen izvoz rezultata preseka v standardnem formatu ESRI SHP. Presek v poljubnem obsegu lahko uporabniki izdelajo na kateremkoli sloju!

Na ta način postaja PISO PRO najboljše knjižnica prostorskih podatkov v Sloveniji z enostavnim dostopom in omogočenim izvozom podatkov v standardnih formatih za nadaljnje delo z GIS in CAD orodji.

Poleg tega pa postaja spletni pregledovalnik PISO eno najbolj enostavnih orodij za digitalizacijo. Uporabniki lahko tudi na terenu s pomočjo geolokacije evidentirajo lokacije in vzpostavljajo ter vzdržujejo svoje evidence, ki jih je naknadno možno izvoziti v formatu ESRI SHP.

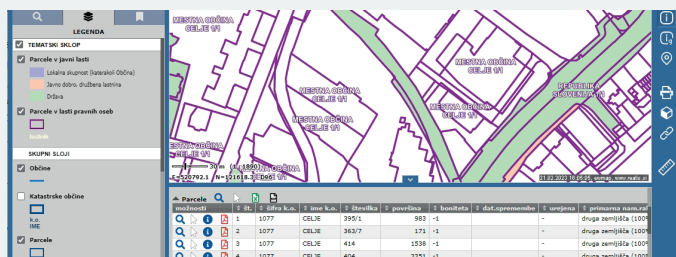
Nepremičnine - Parcele

V okviru krovnega sklopa Nepremičnine so uporabnikom na voljo štirje funkcionalni tematski sklopi, ki omogočajo celovit vpogled v stanje parcel, njihovih lastnosti in ocen, občinske prostorske načrte in katastrske rabe.

Lastništvo

Uporabniki PISO PRO imajo na voljo vpogled v lastništvo zemljišč pravnih in javnih subjektov za celotno območje Slovenije.

Sistem omogoča tudi iskanje po nazivu pravnega ali javnega subjekta za uporabnike naprednega paketa PISO PRO.

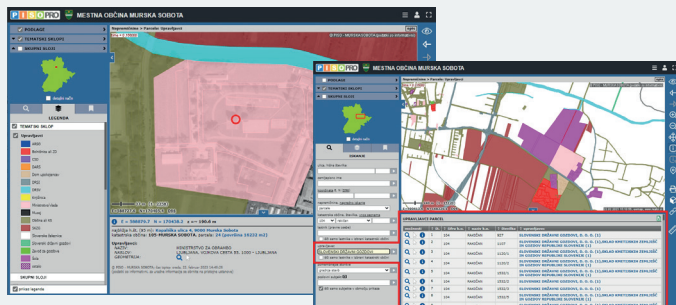


vpogled v lastnike zemljišč

Upravljavci

Parcele, ki imajo informacijo o upravljavcu, so prikazane v posebnem tematskem sklopu. Tako je možno ugotoviti, ali posamezna zemljišča so ali niso v upravljanju ter v čigavem upravljanju so. Grafično so z različnimi barvnimi vrednostmi prikazana zemljišča v upravljanju upravljavcev, kot so SKZG, ZGS, ARSO, SiDG ...

Sistem omogoča tudi iskanje po nazivu upravljavca za uporabnike naprednega paketa PISO PRO.



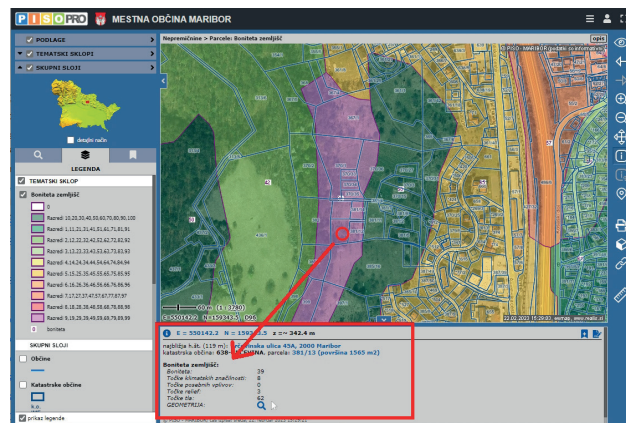
pregled po upravljalcih parcel

Paketi PISO PRO

Funkcionalnosti PISO PRO so na voljo v 2 paketih, ki omogočata prilagoditev vašim potrebam. V kolikor ne potrebujete vseh naprednih iskalnikov in izpisov, že **osnovni paket** omogoča velik nabor funkcionalnosti, medtem ko **standardni paket** omogoča popoln nadzor in upravljanje z vsemi podatki in izpisi, ki so na voljo.

Boniteta zemljišč

Vse parcele nosijo informacijo o boniteti. Boniteta zemljišča je podatek o proizvodni sposobnosti zemljišča, ki jo določamo v obliki bonitetnih točk. Boniteta zemljišča je pomembna v primeru izračuna odškodnine, ki jo moramo plačati pri gradnji objekta na kmetijskem zemljišču, pri določanju statusa zaščitene kmetije in pa v primeru izračuna subvencij.



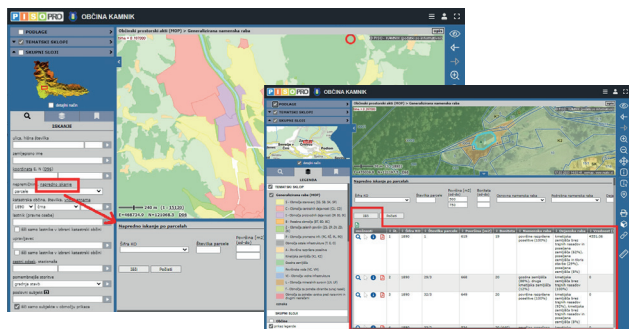
prikaz bonitetnih razredov parcel

Katastrska raba

Sklop prikazuje zemljišča glede na prevladujočo UKINJENO katastrsko rabo, kot je bila v uporabi do 1. 1. 2014. Katastrska raba, določena na parcelnih delih, ponuja odlično informacijo o rabah, kot so poti, vode, ceste, dvorišča ipd., ki sicer niso določene v namenski ali dejanski rabi, in ponuja odlično možnost za interpretacijo funkcionalnih zemljišč.

Napredni iskalnik parcel

Pri iskanju zemljišč, ki ustrezajo prav posebnim pogojem (za različne namene, nakupe, posege v prostoru), je uporabnikom omogočeno iskanje po ključnih informacijah parcel, kot so velikost, dejanska raba, namenska raba, boniteta in vrednost.



iskanje parcel po ključnih podatkih

PISO Spletni servisi

Uporabnikom PISO PRO je omogočen **10 % popust** ob nakupu storitve PISO Spletni servisi ne glede na izbran paket. Storitve vključuje:

- delovanje v QGIS,
- delovanje v ArcGIS in
- delovanje v AutoCAD.

Osnovni paket

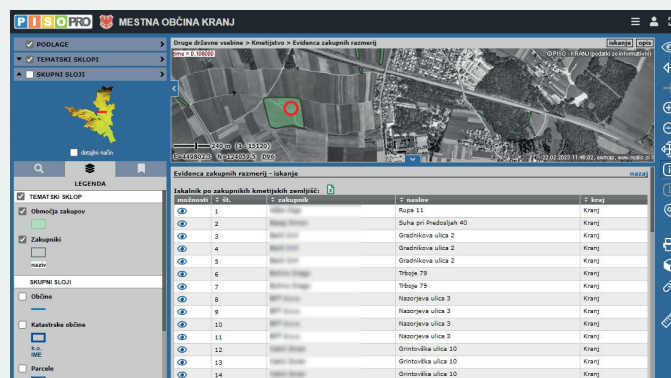
V okviru osnovnega paketa so zajete naslednje funkcionalnosti:

- ✓ dostop do 212 slovenskih občin s tedenskim posodabljanjem vseh državnih podatkov
- ✓ napredni iskalnik po lastnostih parcel
- ✓ sestavljanje poljubnih tematskih sklopov
- ✓ sklop »Nepremičnine > Parcele: Lastništvo«
- ✓ sklop »Evidenca zakupnih razmerij«
- ✓ sklop »Parcele: Katastrska raba«
- ✓ sklop »Parcele: Upravljavci«

Evidenca zakupnih razmerij

Evidenca kmetijskih zemljišč v zakupu je v pisni obliki na voljo na spletnih straneh SKZG. PISO PRO podatke s portala poveže s parcelami in prikaže na karti.

Prav tako je možno tudi ugotoviti, katera zemljišča SKZG so še na voljo/so prosta oz. niso v zakupu.

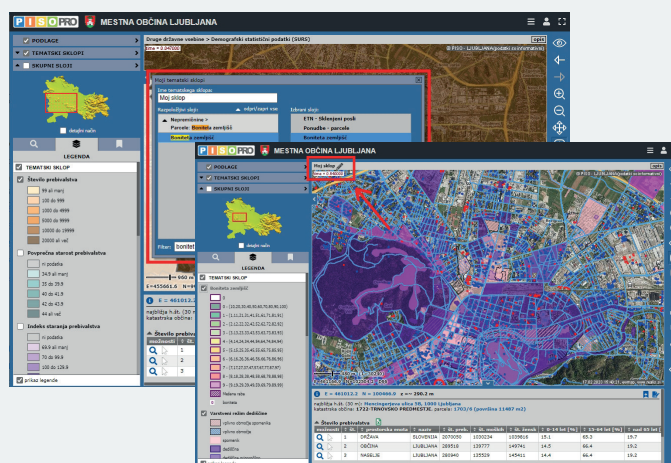


iskalnik po zakupnikih kmetijskih zemljišč

Poljubni tematski sklopi

Včasih pri delu potrebujete več slojev iz različnih sklopov v enem pogledu. PISO PRO vam omogoča sestavljanje slojev iz poljubnih tematskih sklopov z namenom združevanja v lasten sklop ali sklope (do 10 sklopov).

Vrstni red slojev v tematskih sklopih lahko tudi poljubno razvrščate in po potrebi dodatno urejate (dodajate nove sloje ali obstoječe izbrisate) ali pa celoten sklop izbrisate, ko ga ne boste več potrebovali.



združevanje poljubnih slojev v tematske sklope

